

# ZONIFICACIÓN DEL SUELO

## PIEZAS URBANAS

### NÚCLEOS URBANOS

#### DÉNIA

#### PIEZAS HISTÓRICO TRADICIONALES

Color	CODIGO	NOMBRE	Hectáreas
	ZUR-NH-EE	ENSANCHE EXTRAMUROS	3,52
	ZUR-NH-AI	AMPLI. INTRAMUROS	2,18
	ZUR-NH-NI	NUCLEO INTRAMUROS	5,52
	ZUR-NH-PT	PONT	0,84
	ZUR-NH-RQ	ROQUES	1,84
	ZUR-NH-RS	RASET	1,05
	ZUR-NH-SF	SANDUNGA	1,96
	ZUR-NH-SP	SANT PERE	1,98
		Σ	18,90

#### PIEZAS RESIDENCIALES

Color	CODIGO	NOMBRE	Hectáreas
	ZUR-RE-AA	AVINGUDA ALACANT	3,85
	ZUR-RE-AV	AVINGUDA VALENCIA	3,77
	ZUR-RE-BC	BENICADIM	1,05
	ZUR-RE-CD	CORONA NORD	19,88
	ZUR-RE-CE	CALP	1,81
	ZUR-RE-CG	CAMINO GANDIA	5,12
	ZUR-RE-CO	COLON	3,40
	ZUR-RE-CS	CORONA SUD	26,32
	ZUR-RE-CV	CONVENT	2,95
	ZUR-RE-GM	GRUP MARINERS	1,13
	ZUR-RE-HO	HORT	1,59
	ZUR-RE-JJ	JORGE JUAN	2,08
	ZUR-RE-LV	LLAVADOR	17,27
	ZUR-RE-LL	LLIBERTAT	1,24
	ZUR-RE-MC	MARQUES CAMPO	3,69
	ZUR-RE-PE	POMELOS	2,02
	ZUR-RE-PF	PATRICIO FERRANDIZ	3,71
	ZUR-RE-PL	PINTOR LLORENS	1,38
	ZUR-RE-PR	PARIS	2,13
	ZUR-RE-PS	PASSEIG SALADAR	14,84
	ZUR-RE-SA	SANT ANTONI	1,86
	ZUR-RE-SJ	SANT JOSEP	5,78
	ZUR-RE-TQ	TRINQUET	1,08
		Σ	127,95

#### PIEZAS DOTACIONALES

Color	CODIGO	NOMBRE	Hectáreas
	ZUR-DT-CS	CASTELL	5,46
	ZUR-DT-CM	CEMENTERIO	3,95
	ZUR-DT-PO	POLIESPORTIU	11,18
	ZUR-DT-TO	PARQUE TORRECREMADA	3,58
	ZUR-DT-PD	LA PEDRERA	4,54
	ZUR-DT-BD	COMPLEJO BOSCH DIANA	3,49
	ZUR-DT-FV	FERROCARRIL	2,45
		Σ	34,65

Total Dénia 181,50

#### LA XARA

#### PIEZAS HISTÓRICO-TRADICIONALES

Color	CODIGO	NOMBRE	Hectáreas
	ZUR-NH-MJ	MAJOR LA XARA	1,69

#### PIEZAS RESIDENCIALES

Color	CODIGO	NOMBRE	Hectáreas
	ZUR-RE-CP	CARRER PEDREGUER	0,90
	ZUR-RE-CX	CA LA XARA	3,62
	ZUR-RE-EL	ESCOLES	4,33
	ZUR-RE-MY	MUNTANYETA	1,73
	ZUR-RE-TR	TRAVESSIA XARA	5,43
	ZUR-RE-XA	XIMO ALMASSERA	5,12
		Σ	21,12

Total La Xara 22,81

#### JESUS POBRE

#### PIEZAS HISTÓRICO TRADICIONALES

Color	CODIGO	NOMBRE	Hectáreas
	ZUR-NH-CV	CONVENT JESUS POBRE	0,85

#### PIEZAS RESIDENCIALES

Color	CODIGO	NOMBRE	Hectáreas
	ZUR-RE-CN	CASES NOVES	4,97
	ZUR-RE-MJ	MAJOR JESUS POBRE	4,11
	ZUR-RE-PP	PINARET	1,60
	ZUR-RE-PP	POU PARE PERE	1,18
	ZUR-RE-TV	TRAVESIA JESUS POBRE	1,97
		Σ	13,82

Total Jesus Pobre 14,68  
Total Núcleos Urbanos 218,98

## PIEZAS URBANAS

### PIEZAS RESIDENCIALES

#### LES ROTES

Color	CODIGO	NOMBRE	Hectáreas
	ZUR-RE-LR	LES ROTES	172,14

#### SORTS

Color	CODIGO	NOMBRE	Hectáreas
	ZUR-RE-AD	ALDEBARAN	1,27
	ZUR-RE-JN	SANT JOAN	25,46
	ZUR-RE-CA	CAMI ARANDA	9,94
	ZUR-RE-CL	CAMI LLADRES	5,78
	ZUR-RE-LG	LA GUITARRA	1,06
	ZUR-RE-LP	LA PATA	2,40
	ZUR-RE-NI	SAN NICOLAS	7,30
	ZUR-RE-SM	SORTS DE LA MAR	5,04
	ZUR-RE-VA	CAMI VASCO	4,15
		Σ	62,38

#### MONTGÓ

Color	CODIGO	NOMBRE	Hectáreas
	ZUR-RE-MO	MONTGO	472,53
	ZUR-RE-A1	ALTIMIRA	5,65
	ZUR-RE-A2	ALTIMIRA 2	6,98
	ZUR-RE-CJ	SAN JUAN	27,17
	ZUR-RE-FL	LA FLORIDA	5,78
	ZUR-RE-M6	MARQUESA VI	60,48
	ZUR-RE-MR	MARQUESA	63,29
	ZUR-RE-PA	PEDRERA AZAHAR	5,01
	ZUR-RE-QJ	QUIJOTE	4,67
	ZUR-RE-SN	EL SUEÑO	9,74
		Σ	661,29

#### MARINES-DEVESES

Color	CODIGO	NOMBRE	Hectáreas
	ZUR-RE-MN	MARINES	223,60
	ZUR-RE-DV	DEVESES	96,70
	ZUR-RE-32	M32 2	3,68
	ZUR-RE-BO	BOVETES	5,30
	ZUR-RE-BR	BRISES	5,08
	ZUR-RE-CC	COSTA CALMA	5,32
	ZUR-RE-CI	CAUDELI	7,99
	ZUR-RE-DR	DENIAMAR 2	5,57
	ZUR-RE-DA	DATILER	4,96
	ZUR-RE-DE	PP DEVESES	5,88
	ZUR-RE-DM	DENIAMAR	6,59
	ZUR-RE-DP	DENIA PARK	4,05
	ZUR-RE-GI	GIRALDA	5,49
	ZUR-RE-MA	LA MARJAL	10,35
	ZUR-RE-PM	PALMAR	7,46
	ZUR-RE-RB	RETIRO-BEACH	3,18
	ZUR-RE-RE	PPRETIRO	22,43
		Σ	423,63

#### DISEMINADO

Color	CODIGO	NOMBRE	Hectáreas
	ZUR-RE-MI	MITJANS	5,23
	ZUR-RE-MP	MONTPEGO	61,70
	ZUR-RE-NA	LA PLANA	7,40
	ZUR-RE-SE	LA SELLA	9,91
		Σ	84,24

Total Piezas Residenciales 1.403,68

#### ACTIVIDADES

Color	CODIGO	NOMBRE	Hectáreas
	ZUR-IN	POLIGONO	53,14
	ZUR-TR-SN	SENIETA	0,78
	ZUR-TR-FR	FORTI	3,12
		Σ	57,04

Total Piezas Urbanas 1.679,70

## PROPUESTO

Color	CODIGO	NOMBRE	Hectáreas
	ZND-RE-0.1	MARQUESA 4	6,50
	ZND-RE-1.1	PLAYA TORRECREMADA	43,48
	ZND-RE-1.2	CAPCADES	4,69
	ZND-RE-1.3	PINARET	3,13
	ZND-RE-1.4	RIURAU	1,87
	ZND-DT-1.1	INTERMODAL	1,30
	ZND-DT-1.2	COMPLEJO NOVA DENIA	2,37
	ZND-DT-1.3	DEPORTIVO POLIGONO	3,64
	ZND-DT-1.4	PARQUE ALQUERIES	14,36
	ZND-DT-1.5	ULLALS	1,35
	ZND-DT-1.6	COMPLEJO MADRIGUERES	2,91
	ZND-DT-1.7	RIU RAU	0,19
	ZND-TR-1.1	TRES TORRES	21,15
	ZND-TR-1.2	MISTELERA	5,29
	ZND-TR-1.3	SAN PERE	5,63
		Σ	117,85

Total Piezas Urbanas + Propuesto 1.797,55

## PUERTO

Color	CODIGO	NOMBRE	Hectáreas
	ZRC-PT	PUERTO	39,98

## MEDIO RURAL

### PROTEGIDO

#### PARQUE NATURAL MONTGÓ

Color	CODIGO	NOMBRE	Hectáreas
	ZRP-NA-CO	CONECTOR Y ESPECIAL	335,65
	ZRP-NA-MR	MODERADO Y RESTRINGIDO	1.135,17
		Σ	1.470,81

#### MUNICIPALES

Color	CODIGO	NOMBRE	Hectáreas
	ZRP-MU-GA	GARGANTA	331,70
	ZRP-MU-PA	PAISAJE	38,45
	ZRP-MU-PL	PLA	1.389,49
		Σ	1.759,64

#### AFECCIONES

Color	CODIGO	NOMBRE	Hectáreas
	ZRP-RI	RIESGO INUNDACION	205,90
	ZRP-AF-CT	AFECCION CARRETERAS	34,92
		Σ	240,83

#### OTROS

Color	CODIGO	NOMBRE	Hectáreas
	ZRP-NA-CA	CAUCES	154,58
	ZRP-NA-ZH	Z.H. RACONS	158,33
	ZRP-NA-SE	SEGARIA	126,58
	ZRP-NA-LT	LITORAL	91,43
		Σ	530,92

Total Rural Protegido 4.002,20

#### COMÚN

#### AGRARIO

Color	CODIGO	NOMBRE	Hectáreas
	ZRC-AG-0	TRASDOS MARINES	170,26
	ZRC-AG-1	SANTA PAULA	132,60
	ZRC-AG-2	VALLS	229,46
	ZRC-AG-3	GORGOS	216,30
	ZRC-AG-4	SAFARI	28,22
		Σ	776,83

#### EXTRACTIVO

Color	CODIGO	NOMBRE	Hectáreas
	ZRC-EX	CANTERA	14,54
		Total Rural Común	791,37
		Total Medio Rural	4.833,55
		Total Término Municipal	6.631,11

El suelo ocupado por las vías pecuarias que transcurren por suelo no urbanizable se clasifican como Suelo No urbanizable Protegido

- DPM-T Probable Suelo urbano afecto a los deslindes de costas
- Provisional DS01/2021/03/001
- Probable DS01/2021/03/002
- Probable DS01/2021/03/003

## RÓTULOS Y LÍMITES

Calle Diana	Calle
	Vías Pecuarias
	Carreteras
	Código Zonificación Suelo
	Dotaciones
	Ríos y Barrancos
	Límite Piezas o Sectores
	Límite Municipal
	Mar Mediterráneo
	Trazado indicativo Viario Largo Plazo
	Trazado indicativo Tren de la Costa
	Túnel
	Vía Litoral
	Peatonal
	DPM-T
	DPMT-T Probable / Provisional
	Servidumbre Tránsito Costas
	Zona Servidumbre Protección Costas
	Zona Influencia Costas
	Servidumbre Protección EPSAR

# DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURALES

## EQUIPAMIENTOS

### DOCENTES

Color	CODIGO	NOMBRE	m2
	DOT-PQE-DOC-CO	Conservatorio	345
	DOT-PQE-DOC-CV	CEIP Cervantes	8.073
	DOT-PQE-DOC-CH	IES Chabas	15.618
	DOT-PQE-DOC-DT	CDT	4.038
	DOT-PQE-DOC-LL	CEIP Llebeja	10.050
	DOT-PQE-DOC-MI	IES Maria Ibars	14.124
	DOT-PQE-DOC-MO	CEIP Montgo	10.904
	DOT-PQE-DOC-SM	IES Sorts de la Mar	15.066
	DOT-PQE-DOC-NX	CEIP La Xara	7.643
	DOT-PQE-DOC-LR	CEIP Les Rates	4.598
	DOT-PQE-DOC-PO	CEIP Pou	12.727
	DOT-PQE-DOC-PP	CEIP Pare Pere	3.029
	DOT-PQE-DOC-RD	CEIP Rodat	2.332
	DOT-PQE-DOC-VS	CEIP Vessanes	9.009
		Σ	117.556

### CULTURALES

Color	CODIGO	NOMBRE	m2
	DOT-PQE-CUL-AR	Archivo	201
	DOT-PQE-CUL-CA	Artísticos	1.921
	DOT-PQE-CUL-CC	Casa Cultura	3.414
	DOT-PQE-CUL-ME	Museo Etnográfico	200
	DOT-PQE-CUL-MJ	Museo Juuete	366
	DOT-PQE-CUL-ML	Manuel Latur	424
	DOT-PQE-CUL-NB	Nueva Biblioteca	569
		Σ	7.094

### DEPORTIVOS

Color	CODIGO	NOMBRE	m2
	DOT-PQD-DEP-PL	Polideportivo 2	48.886
	DOT-PQD-DEP-CL	Polideportivo	88.790
	DOT-PQD-DEP-RD	Rodat	8.426
	DOT-PQD-GLF	Sella	612.340
		Σ	758.442

### SANITARIOS

Color	CODIGO	NOMBRE	m2
	DOT-PQS-SAN-CA	Centro Salud Jaume I	1.580
	DOT-PQS-SAN-CS	Centro Salud	856
	DOT-PQS-SAN-HP	Pedrerá	45.404
	DOT-PQS-SAN-HX	Marina Salud	85.853
	DOT-PQS-SAN-MH	C. Salud M. Hernandez	2.500
		Σ	136.192

### ADMINISTRATIVO-INSTITUCIONALES

Color	CODIGO	NOMBRE	m2
	DOT-PQA-AI	Ayuntamiento	841
	DOT-PQA-AT	Agencia Tributaria	1.678
	DOT-PQA-JP	Eatim Jesus Pobre	257
	DOT-PQA-JZ	Juzgados	1.433
	DOT-PQA-LX	Eatim la Xara	458
	DOT-PQA-UR	Urbanismo	9.717
		Σ	14.384

### RESIDENCIALES